

Érkezett: 2015. március 01.

Ügyszám: P.121/2015

Melléklet: Előadó:



Nemzeti Adó-és Vámhivatal
Nógrád Megyei Adóigazgatósága
Igazgató

Iktatószám:3825749679

Ügyintézés helye: Salgótarján
Ügyintéző: Petercsákné dr.
Telefon: 32/522-797
Tárgy: Tájékoztatás

NÓGRÁD MEGYEI ÜGYVÉDI KAMARA

DR. SZOMSZÉD KÁROLY

Elnök

SALGÓTARJÁN

Alkotmány út 3.
3100

Tisztelt Elnök Úr!

A közelmúltban történt jogszabályi változások több területen érintették az illetékjogi eljárásokat, melyekről ezúton szeretnénk tájékoztatást nyújtani.

Az ügyvédek részéről alkalmazott gyakorlat tapasztalatai alapján továbbá összefoglaltuk azokat a legfontosabb eljárási kérdésköröket, melyek az adózók illetékügyeinek intézése során, az ügyfelek tájékoztatása révén segítséget jelenthet a mindennapi illetékkiszabási feladataink ellátásához.

Legfontosabb változások az illetékekről szóló, többször módosított 1990. évi XCIII. törvényben: (a továbbiakban: Itv.)

- Egyik módosulás, hogy a **magánszemély** legkésőbb a lakásvásárlás illetékkiszabásra történő bejelentéséig (azaz a **szerződés földhivatalnál történő benyújtásáig**) nyilatkozhat arról, hogy a lakásvásárlását követő egy éven belül a másik lakástulajdonát értékesíteni fogja és kérheti, hogy az állami adóhatóság a vagyonszerzés után járó illetéket a cserét pótló vétel szabályainak alkalmazásával állapítsa meg.

E nyilatkozat (kérelem) megfogalmazható a szerződésben, de jelölhető a 'B400-as adatlapon is.

A nyilatkozat, kérelem előterjesztése esetén az állami **adóhatóság a vásárolt lakás forgalmi értékét megállapítja** (akár a bejelentett forgalmi érték elfogadásával, akár helyszíni szemle, összehasonlító értékadatok segítségével), majd **az illetékkiszabási eljárást felfüggeszti**, anélkül, hogy akár a megállapított értéket, akár a felfüggesztés tényét közölné az ügyféllel. **Tehát ekkor sem fizetési meghagyást, sem végzést nem készítünk.**

